



استانداري سيستان و بلوچستان

معاونت امور عمراني

دفتر امور روستايي و شوراها

با توجه به مطرح بودن موضوع الحاق تعدادی از روستاها به شهر آیا این امر موجب انحلال دهیاری میشود؟

مادام که الحاق روستاها به شهرستانها در هیأت دولت به تصویب نرسیده صرف پیگیری الحاق روستاهای مذکور ، موجب انحلال دهیاریها و شوراهای روستا و اصلاح محدوده و یا حریم شهرها و اصلاح حدود تقسیمات کشوری در شهرستان نمیشود.

امکان افتتاح یا انسداد حسابهای دهیاریها بموجب ماده ۴۶ آئیننامه مالی دهیاریها افتتاح حساب بانکی به نام دهیاری با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا امکانپذیر میباشد، که طبق مقررات بانکی صورت میگردد. مضاف بر آن بر اساس مقررات بانکی مسدود نمودن حسابهای بانکی در موارد معنی [ن] و یا با دستور قضائی ممکن میباشد و بانک نمی تواند به دستور فرد یا مرجعی غیر از آنچه در قوانین و مقررات پیش بینی شده اقدام به انسداد حسابهای بانکی نماید.

کمک دهیاریها به احداث تأسیسات تولید و توزیع آب ، برق، مخابرات در روستاها به چه صورت است؟

موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاریها کمک و مساعدت در احداث تأسیسات مورد نیاز در روستاها تا قبل از اقدام دستگاههای مجری خدمات به روستاها میباشد لذا در صورت ارائه خدمات از طرف دستگاههای ذیربط؛ فارغ از ممنوعیت مندرج در بخشنامه بودجه دهیاریها و سایر بخشنامههای مورد اشاره؛ اساساً موجبی برای اقدام و هزینه از طرف دهیاریها وجود ندارد.

وضعیت معافیت از عوارض صدور پروانه برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی و خیرین مدرسه ساز در طول برنامه ششم توسعه در بند «ت» ماده ۲۳ احکام دائمی برنامه ششم توسعه ، هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع شده و این ممنوعیت قابل تسری به قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی نمی باشد. بنابراین قسمت «چ» ردیف ۲ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم دایر بر اعطاء معافیت هایی به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مدرسه ساز قابل اجرا می باشد.

تعیین تکلیف محرومیت های مقرر در بند ۴ ذیل تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ برای افراد دارای معافیت از خدمت موضوع قانون مذکور با توجه به صراحت بند «۴» ذیل تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ دایر بر لغو محرومیت های مندرج در بند «ط» تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۴ به نظر این دفتر از ابتدای سال ۱۳۹۶ انتخاب این اشخاص به عنوان دهیار به شرط دارا بودن سایر شرایط مقرر در قوانین و مقررات منعی ندارد.

امکان تسری قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به دهیاریها با توجه به عنوان و مفاد و زمان تصویب قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها قابل تسری به دهیاریها نمی باشد.

آیا در انتصاب و بکارگیری مسئول امور مالی دهیاری، پیشنهاد دهیار و تایید شورای اسلامی روستا کفایت می کند؟

آنچه در شیوه نامه راه اندازی و استقرار نهاد دهیاری در روستاهای کشور در خصوص مسئول امور مالی دهیاری پیش بینی گردیده مربوط به مرحله انتصاب است لکن مرحله بکارگیری و استخدام نیرو تابع مقررات استخدامی می باشد.

کمک دهیارها به احداث تاسیسات تولید و توزیع آب ، برق، مخابرات در روستاها «موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیارها: بند ۲۵ ماده ۱۰ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیارها کمک و مساعدت در احداث تاسیسات مورد نیاز در روستاها تا قبل از اقدام دستگاههای مجری خدمات به روستا ها می باشد لذا در صورت ارائه خدمات از طرف دستگاههای ذیربط؛ فارغ از ممنوعیت مندرج در بخشنامه بودجه دهیارها و سایر بخشنامه های مورد اشاره؛ اساسا موجبی برای اقدام و هزینه از طرف دهیارها وجود ندارد.

عناوین عوارض موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش :عناوین عوارض قابل محاسبه وفق قانون مذکور شامل عوارض صدور پروانههای ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی می باشد لکن با توجه به ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری عوارض تفکیک فقط از زمین های کمتر از ۵۰۰ متر مربع (در صورت برقراری آن و عدم ابطال از سوی مراجع ذیربط) قابل وصول بوده اما تعیین درصد مورد نظر (تا ۵ درصد) عوارض مورد محاسبه شهرداری، با شورای آموزش و پرورش است.

عدم دخالت تاثیر وجود یا اجرای طرح بر قیمت املاک : « با توجه به اینکه طبق تبصره ۷ ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸، از تاریخ تصویب و لازم الاجراء شدن این قانون ماده ۴ و آن قسمت از ماده ۵ « لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت» مصوب ۱۷/۱۱/۱۳۵۸ شورای انقلاب که مربوط به نحوه تعیین قیمت عادلانه می باشد، در مورد شهرداری ها لغو گردیده و سایر موارد به قوت و اعتبار خود باقی است مضاف بر آن که عدم تاثیر طرح در قیمت ، یکی از ملاک های قیمت گذاری بوده که مقنن در لایحه موصوف بر آن تاکید نموده، لذا ملاک مذکور یعنی عدم دخالت تاثیر وجود یا اجرای طرح بر قیمت روز تقویم اعم از کاهش یا افزایش ، کماکان معتبر است و باید لحاظ شود.

صدور مجوز احداث برای ساختمانهای تخریب شده در زلزله:

تخریب بنای غیر مجاز در زلزله همانند رفع خلاف توسط مالک است لذا صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط موجود منعی ندارد. ضمناً معافیت یا تخفیف در عوارض تصویبی شورای اسلامی شهر منوط به تصویب آن شورا و یا با توجه به شرایط حادث شده، وجود مقررات خاص در این مورد می باشد.

وضعیت روستاهای واقع در حریم و محدوده شهر که به شهر ملحق می شوند

: با عنایت به قانون تعاریف، محدوده و حریم شهرها و روستاها؛ صرفاً وجود روستا در حریم شهر متصور بوده و هیچ حکم یا تعریفی در خصوص روستاهای واقع در محدوده شهر وجود ندارد لذا این گونه روستاها با شرایط کیفی خاص جزو شهر محسوب شده و ضروری است ضمن تهیه و اصلاح طرح تفصیلی و جامع شهر، نسبت به حذف کد آبادی روستا و انحلال شوراهای روستا و دهیاری مربوطه با هماهنگی مراجع ذیربط اقدام گردد.

وضعیت روستاهای واقع در حریم و محدوده شهر که به شهر ملحق می شوند

: با عنایت به قانون تعاریف، محدوده و حریم شهرها و روستاها؛ صرفاً وجود روستا در حریم شهر متصور بوده و هیچ حکم یا تعریفی در خصوص روستاهای واقع در محدوده شهر وجود ندارد لذا این گونه روستاها با شرایط کیفی خاص جزو شهر محسوب شده و ضروری است ضمن تهیه و اصلاح طرح تفصیلی و جامع شهر، نسبت به حذف کد آبادی روستا و انحلال شوراهای روستا و دهیاری مربوطه با هماهنگی مراجع ذیربط اقدام گردد.

چگونگی تملک اراضی متعلق به دهیاری

با عنایت به عدم تصریح دهیاریها در ماده ۱۱ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، دهیاریها خارج از شمول ماده مرقوم می باشند و وزارت راه و شهرسازی برای تصرف اراضی دهیاریها و اجرای پروژه های مورد نظر ملزم به تملک اراضی مذکور وفق سایر مقررات قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت می باشد. ضمناً با توجه به ماده ۱۱ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاریها و تبصره ذیل آن، واگذاری اموال و املاک دهیاریها (از جمله زمین و ساختمان) توسط دهیاری با رعایت مقررات آئین نامه مالی دهیاریها (خصوصاً بند ت ماده ۲۲) و با لحاظ ماده ۴۲ آئین نامه اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و تبصره ذیل آن ممکن می باشد.

اجاره دادن اموال دهیاری

: به طور کلی وفق بند ۲۸ ماده ۱۰ اساسنامه دهیاریها یکی از وظایف تفصیلی دهیار استجاره اموال دهیاری است و براساس ماده ۴۲ آئین نامه اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و نحوه انتخاب دهیار، کرایه دادن اماکن متعلق به دهیاری با تصویب دو سوم کل اعضاء شورا و طی ضوابط قانونی امکان پذیرمی باشد که در این راستا باید مطابق مقررات آئین نامه مالی دهیاریها (از جمله ماده ۲۵ آئین نامه مالی) اقدام گردد.